

CZŁUCHÓW · KRAM DEVELOPMENT

SHOPLAND CZŁUCHÓW

Nowoczesny park handlowy z Kauflandem
A modern retail park anchored by Kaufland

01 · PODSTAWOWE DANE / KEY FIGURES

33 148 m²

teren inwestycji
project site

12 206 m² GLA

powierzchnia najmu
gross leasable area

Kaufland

operator spożywczy jako kotwica
grocery anchor

341

miejsc parkingowych wg PZT
parking spaces

~13 tys.

mieszkańców miasta
town residents

DK22 × DK25

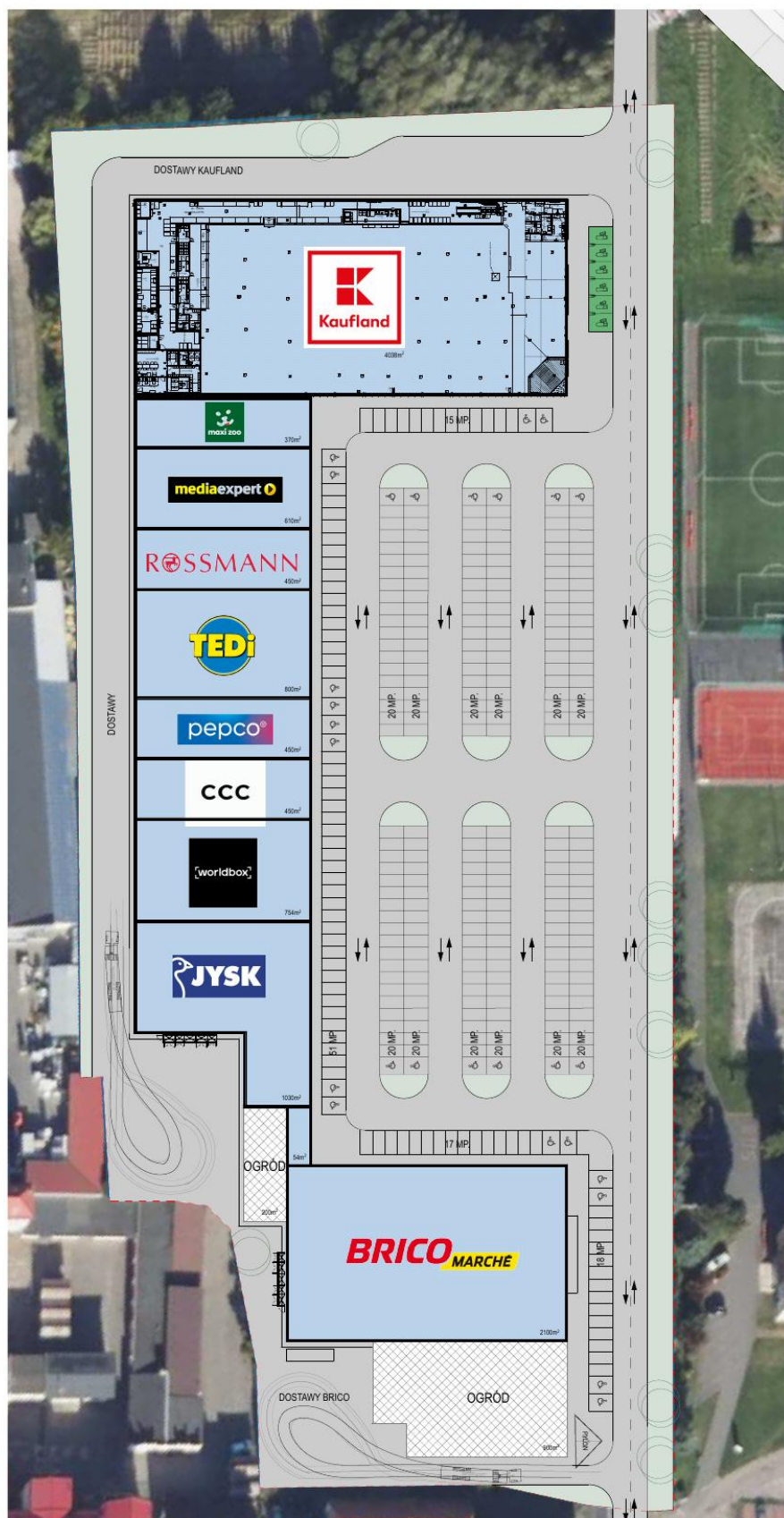
skrzyżowanie dróg krajowych
national road junction

02 · PROGRAM / TENANT MIX

LOKAL	BRANŻA	POWIERZCHNIA	STATUS
A1	Spożywczy (Kaufland)	4 038 m ²	Kaufland
B1	Market budowlano-ogrodniczy	2 100 m ² (+900 m ² ogród)	Do wynajęcia
B2	Wyposażenie wnętrz	1 030 m ² (+200 m ² ogród)	Do wynajęcia
B3	Dyskont wielobranżowy	800 m ²	Do wynajęcia
B4	Obuwie / moda	754 m ²	Do wynajęcia
B5	Elektronika / RTV-AGD	610 m ²	Do wynajęcia
B6	Drogeria	450 m ²	Do wynajęcia
B7	Dom / dyskont	450 m ²	Do wynajęcia

03 · LOKALIZACJA I HARMONOGRAM / LOCATION & SCHEDULE

- Skrzyżowanie DK22 (Gorzów-Elbląg) i DK25 (Bobolice-Oleśnica)
- Sąsiedztwo dyskontu spożywczego Biedronka
- Osiedla Traugutta, Szczecińska, Koszalińska w zasięgu pieszym
- Nabycie IV kw. 2026 · Komercjalizacja I-II kw. 2027 · PnB IV kw. 2027 · Otwarcie IV kw. 2028



KONTAKT / CONTACT

SHOPLAND CZŁUCHÓW

DEVELOPER / DEVELOPER

KRAM Development Sp. z o.o.

Q22, Aleja Jana Pawła II 22

00-133 Warszawa

NIP 5253062198 | REGON 542799779 | KRS 0001195558

www.kramdevelopment.com

LEASING / KOMERCJALIZACJA

Wojciech Klara

Leasing i komercjalizacja lokali

biuro@wkdevelopment.pl

+48 669 381 607

KRAM DEVELOPMENT